

「暮らし×らしさ コミュニティ」をご利用いただき、ありがとうございます。

2022年9月20日（火）より、暮らし×らしさ コミュニティ利用規約の内容を一部変更することになりました。

20日以降、「暮らし×らしさ コミュニティ」をご利用いただく際に変更に関するご案内画面が表示されますので、内容をご確認のうえ、引き続きサービスをご利用いただけますと幸いです。

変更後の利用規約は以下をご覧ください。

暮らし×らしさ コミュニティ利用規約

本暮らし×らしさ コミュニティ利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、クオン株式会社（以下、「QON Inc.」）といいます。）の提供するBeachのシステムを利用して三菱地所レジデンス株式会社（以下、「当社」といいます。）がスポンサーとして委託先であるQON Inc.を通じて設置及び運営するサークルのご利用にあたり、ユーザーの皆様にご遵守していただく事項及び当社とユーザーの皆様との間の権利義務関係について定める規約です。本規約に同意する前に、必ず全文お読み下さいようお願い致します。

第1条 定義

本規約において、以下の語は各々以下に定める意味をもちます。なお、本規約で用いられる語は本規約に別段の定めがある場合を除き、“絆”のコミュニティ利用規約（以下、「コミュニティ規約」といいます。）の用語と同一の意味を有するものとします。

(1)「当サークル」とは、Beachのシステムを利用し、QON Inc.が設置及び運営する「絆」のコミュニティ内の1サークルとして、当社がスポンサーとして設置及び運営するサークルであって、参加ユーザーが本規約に同意することにより参加するサークルを意味します。

(2)「参加ユーザー」とは、Beachの登録ユーザーのうち当サークルに参加した者を意味します。

(3)「個人情報」とは、個人に関する情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述などによって特定の個人を識別できるもの（他の情報と容易に参照することができ、それによって特定の個人を識別することができることとなるものを含む。）及び個人情報保護法上の個人識別符号が含まれるものを意味します。

(4)「登録事項」とは Beach 利用規約上の登録事項に加えて当サークル参加時に参加ユーザーが QON Inc.に提供する情報を意味します。

第2条 適用

1.本規約は、当サークルの利用に関する当社と参加ユーザーとの間の権利義務関係を定めることを目的とし、参加ユーザーと当社との間の当サークルの利用に関わる全ての関係に適用されます。

2.当サークルはコミュニティ規約の定める「本サークル」のひとつであり、当サークルに関して本規約に特段の定め

のない事項については、コミュニティ規約が適用されます。なお、本規約及びコミュニティ規約のいずれにも定めのない事項については Beach 利用規約の定めるところに従います。

3. 当社が随時制定する当サークルに関するルール、諸規定は本規約の一部を構成するものとします。

4. 本規約とコミュニティ規約とで内容に異なる定めがある場合は、本規約が適用されるものとします。

第3条 参 加

1. 当サークルへの参加を希望する者は、本規約を遵守することに同意し、かつ、登録事項を提供することにより当サークルへの参加の手続を行うものとします。

2. 前項に定める手続の完了時に、本規約の諸規定に従った当サークルの利用に関する契約（以下、「利用契約」といいます。）が参加ユーザーと当社間に成立し、参加ユーザーは当サークルを当社の定める方法で使用することができるようになります。なお、かかる利用契約は当サークル 1 個ごとに成立するものとします。

3. 当社は、登録を申請した者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する可能性があるとして判断した場合は、当サークルへの参加を拒否することがあります。

(1) 本規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合

(2) 当社に提供された登録事項の全部又は一部につき虚偽、誤記、記載漏れがあった場合

(3) 過去に本サークルのいずれかについて退会若しくは利用停止の処分を受け、又はコミュニティ規約か Beach 利用規約に基づく登録の停止若しくは取消処分を受けたことのある者であると当社が判断した場合

(4) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていなかった場合

(5) 暴力団員及び暴力団員でなくなったときから 5 年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業又は特殊知能暴力集団等に属する者、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ、テロリスト等、日本政府又は外国政府が経済制裁の対象として指定する者（以下、「暴力団員等」といいます。）、暴力団員等の共生者、その他、当社がこれらに準ずる者

(6) その他、当社が当サークルへの参加を適当でないと判断した場合

第4条 登録事項の変更

参加ユーザーは、登録事項に変更があった場合は、遅滞なく、当社の定める方法により、当該変更事項を当社に通知し、当社から要求された資料を提出するものとします。

第5条 当サークルの利用

1. 参加ユーザーは、有効に当サークルに参加している期間内に限り、当社の定める方法に従い、当サークルを利用することができます。但し、当社は、当社の裁量に基づき、当サークルの一部の機能又は利用を当社が定める特定の参加ユーザーのみに限る場合があります。

2. 参加ユーザーは、当サークルにおいて送信した情報（送信の際に参加ユーザーが使用するニックネームを含みます。以下、同じとします。）が当サークルを閲覧することのできる全ての者に対して公開されることを認識し、自己の責任において情報の送受信を行うものとし、当社はかかる情報の送受信及び公開に関して参加ユ

ーザーに対して一切責任を負わないものとします。

3.参加ユーザーは、当サークルの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為（以下、「禁止行為」といいます。）をしてはなりません。

(1)当社、他の参加ユーザー又は第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為

(2)他の参加ユーザー又は第三者の個人情報を送信する行為

(3)犯罪行為に関連する行為又は公序良俗に反する行為

(4)法令又は所属する業界団体の内部規則に違反する行為

(5)コンピューター・ウイルスを含むメッセージなど有害なコンピューター・プログラム等を送信する行為

(6)他の参加ユーザーに対する広告及び宣伝、勧誘行為、商業目的で利用する行為、並びにその他本来送信を予定されていないメッセージを送信する行為

(7)当サークルに関し利用し得る情報を改ざんする行為

(8)当サークルの運営を妨害するおそれのある行為

(9)その他、当社が不適切と判断する行為

(10)前各号に該当する行為を幫助又は助長と思われる行為（該当するコンテンツ等にリンクを貼る行為を含みますが、これに限定されません。）

4.当社は、当サークルにおける参加ユーザーによるデータの送信行為が前項各号のいずれかに該当し、又は、該当するおそれがあると判断した場合には、参加ユーザーに事前に通知することなく、当該情報の全部又は一部を削除（事前の表示制限及び送信制限を含みます。）することができるものとします。また、他の参加ユーザーのデータの送信行為が前項各号のいずれかに該当し、又は、該当するおそれがあると判断して当社がその情報を削除した場合においては、参加ユーザーが Beach において保存している当該情報が削除され、又は、閲覧できなくなることがあり、参加ユーザーはこれを了承するものとします。なお、当社はかかる措置を行う権限を有しますが、その義務を負うものではありません。当社は、本項に基づき当社が一定の措置を行い、又は行わなかったことに基づき参加ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

5.当社は、参加ユーザーが送受信したメッセージ及びその添付ファイルに記載又は添付された文章、絵画、音声、映像、コンピューター・プログラムその他の著作物（以下、「サークル内著作物」といいます。）を保存する義務を負うものではなく、当社は参加ユーザーが送受信したメッセージを任意に削除できるものとし、当社は、本項に基づき当社が行った措置に基づき参加ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第6条 設備及び通信費等

参加ユーザーは、当サークルを利用するために必要なハードウェア、通信機器その他の設備を、自己の費用と責任において準備するものとし、通信費その他の費用を負担するものとします。

第7条 サークルの運営及び管理

1.参加ユーザーは当サークルの利用に関して当社の指示を遵守しなければなりません。

2.当サークル内の発言を巡るトラブルその他当サークルの利用に関するクレーム及び紛争は参加ユーザーが自

らの責任と費用に基づき解決するものとし、当社は一切の責任を負いません。参加ユーザーは、当サークル内の発言を巡るトラブルその他当サークルの利用に関するクレーム及び紛争について当社に対し何らの主張又は請求も行わないものとします

第 8 条 本サービスの停止又は中断

1.当社は、以下のいずれかに該当する場合には、参加ユーザーに事前に通知することなく、当サークルの利用の全部又は一部を永久的に停止又は一時的に中断することができるものとします。

(1)当サークルに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合

(2)コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合

(3)火災、停電、天災地変などの不可抗力により当サークルの運営ができなくなった場合

(4)その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合

2.前項のほか、当社は当社の裁量により、いつでも当サークルの運営を停止し、又は当サークルを解散することができるものとします。

3.当社は、前 2 項に基づき当社が行った措置に基づき参加ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第 9 条 権利帰属

1.当サークルに関する所有権及び知的財産権は全て QON Inc.、当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に基づく当サークルの利用許諾は、当サークルに関する知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。参加ユーザーは、いかなる理由によっても QON Inc.、当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権を侵害するおそれのある行為（逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングを含みますが、これに限定されません。）をしないものとします。

2.参加ユーザーは、当サークル内において送信されたサークル内著作物につき、当社が自由に、複製、改変、送信、出版その他の利用に供することに同意し、本項において当社に対し、サークル内著作物につきかかる利用行為を行う権利及びかかる権利を第三者に再許諾する権利を許諾します。参加ユーザーは、サークル内著作物につき当社及び当社からその利用を再許諾された者に対し、著作権者人格権（公表権、氏名表示権及び同一性保持権）を一切行使しないものとします。

第 10 条 通知、広告及びアンケート等

1.当社は、当サークルに係る重要情報を、参加ユーザーに対してサークルメッセージ及び電子メール等の方法で通知することがあるものとします。参加ユーザーは、かかる通知の受領について予め承諾するものとします。

2.当社は、当社関連情報（当社の広告、当社の許諾した企業の広告、当社のサークル紹介、当社が実施するインタビュー、アンケート及びキャンペーンの案内及び関連連絡等、当社のサービス等に関する情報及び連絡を意味します。以下、同じとします。）を、サークルメッセージ、サークルバナー及び電子メール等の方法で、参加ユーザーに送信することがあるものとし、参加ユーザーはかかる電子メール等の送信につき予め承諾するものとします。但し、当社所定の方法で当社に対して受信の解除を通知した参加ユーザーについては、この限り

ではありません。

3.前項に基づき参加ユーザーに対してインタビューやアンケートの案内など参加ユーザーの応答を求めるメッセージが送付された場合には、かかるメッセージに対し、参加ユーザーは自己の判断と責任において回答し、又は、回答しないものとします。参加ユーザーが回答をした場合には、その回答の内容は当該メッセージの送信者に送付されるものとし、当社は当該送信者によるかかる回答の内容の利用につき、一切の責任を負わないものとします。

第 11 条 退会等

1.当社は、参加ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該参加ユーザーを当サークルから退会させ、又は当サークルの利用を一時的に停止することができます。

(1)本規約のいずれかの条項に違反した場合

(2)登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合、又は登録事項の変更を本規約の定めるところに従って当社に通知しなかった場合

(3)当社、他の参加ユーザー又は第三者に損害を生じさせるおそれのある目的又は方法で当サークルを利用した、又は、利用しようとした場合

(4)6ヶ月以上当サークルの利用がなく、当社からの連絡に対して応答がない場合

(5)参加ユーザーが反社会的勢力等に該当することが判明した場合

(6)その他、当社が参加ユーザーの当サークル利用の継続を適当でないと判断した場合

2.前項の処分がなされた場合、その理由について当社は参加ユーザーに対し一切説明義務を負わず、参加ユーザーは、直ちに当サークルのいかなる使用も停止しなければなりません。

3.当社は、本条に基づき当社が行った行為により参加ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第 12 条 保証の否認及び免責

1.当社は、当サークルに他の参加ユーザーが参加すること、当サークルにおいて希望する情報が得られること、当サークルに参加した参加ユーザーが実在していること、権利能力及び行為能力を有していることにつきいかなる保証も行わないものではありません。さらに、参加ユーザーが当社から直接又は間接に当サークル又は他の参加ユーザーに関する情報を得た場合であっても、当社は参加ユーザーに対し本規約において規定されている内容を超えていかなる保証も行わないものではありません。

2.参加ユーザーは、当サークルを利用することが、参加ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、参加ユーザーによる当サークルの利用が、参加ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。

3.当社は、当社による当サークルの運営の中断、停止、利用不能又は変更、参加ユーザーのメッセージの削除又は消失、参加ユーザーの情報の削除、参加ユーザーの退会又は利用停止、当サークルの利用によるデ

ータの消失又は機器の故障若しくは損傷、その他当サークルに関連して参加ユーザーが被った損害、損失及び費用につき、賠償、補償又は償還する責任を一切負わないものとします。なお、本項における「損害、損失及び費用」には、直接的損害及び通常損害のみならず、逸失利益、事業機会の喪失、データの喪失、事業の中断、その他間接的、特別的、派生的又は付随的損害の全てを意味します。

4.当社は、メッセージの内容の真実性、参加ユーザーがメッセージの内容に基づいて行動した結果につき、いかなる責任も負わないものとします。

5.メッセージ、サークルのウィンドウから他のウェブサイトへのリンクや、第三者から当サークルへのリンクが提供されている場合がありますが、当社は、当サークル以外のウェブサイト及びそこから得られる情報に関していかなる理由に基づいても一切の責任を負わないものとします。

第 13 条 紛争処理及び損害賠償

1.参加ユーザーは、本規約に違反することにより、又は、当サークルの利用に関連して当社に損害を与えた場合、当社に対し、その損害を賠償しなければなりません。

2.参加ユーザーが、当サークルに関連して他の参加ユーザーその他の者からクレームを受け又はそれらの者との間で紛争を生じた場合には、直ちにその内容を当社に通知するとともに、参加ユーザーの費用と責任において当該クレーム又は紛争を処理し、当社からの要請に基づき、その結果を当社に報告するものとします。

3.参加ユーザーによる当サークルの利用に関連して、当社が、第三者から権利侵害その他の理由により何らかの請求を受けた場合は、参加ユーザーはそれに基づき当社が第三者に支払を余儀なくされた金額を賠償しなければなりません。

4.本規約のうち当社の損害賠償責任を免責する規定は、当社が債務不履行又は不法行為に基づく責任を負う場合には適用しません。但し、本規約のうち当社の損害賠償責任を免責する規定が、本項により適用されない場合であっても、当社に故意又は重過失がある場合を除き、当社が負担すべき損害賠償の範囲は、参加ユーザーが直接被った通常の損害に限られるものとします。

第 14 条 個人情報等

1.参加ユーザーは、当社が QON Inc.より Beach 利用規約と“絆”のコミュニティ利用規約上の登録事項、登録事項（第 1 条第 4 号）、及びニックネーム、投稿、拍手、アクセスの履歴等の情報の提供を受け、当該参加ユーザーを識別した上で個人情報として利用することに同意します。

2. 当社は、参加ユーザーの個人情報を、以下の目的の範囲で利用するものとします。また、当社は、業務の一部を委託し、業務委託先に対して、必要な範囲で個人情報を提供することがありますが、この場合、当社はこれらの業務委託先との間で個人情報の取扱いに関する契約の締結をはじめ、適切な監督を行います。

(1)参加ユーザーが当サークルに関するルール（本規約、コミュニティ規約及び QON Inc.所定の規約に規定される規則を意味します。）を遵守していることの確認、禁止行為に対する調査及び対処、問い合わせ内容の調査及び対処、本人確認、その他当サークルの運営管理に必要な行為

(2)当サークルの運営管理及びサービス向上のため、当サークルの利用状況を分析及び調査する行為

(3)当社による参加ユーザーに対する当社関連情報の送信（第 10 条第 2 項参照）

(4)キャンペーン等に関する参加ユーザーに対する商品などの発送に関する連絡

(5)当社が保有する他の個人情報との照合、連携、統合、及び（照合、連携、又は統合の対象とした）当社が保有する他の個人情報の利用目的として別途定める目的

3.前項に定めるほか、当社は、参加ユーザーの登録事項その他のユーザー情報（アクセス日付、参加サークル数等を含みます。但し、他の情報と照合することなく当該情報のみから個人を識別できるものは含みません。）を、当社の他の業務に利用し、また第三者に対し移転又は提供することができるものとします。

4.参加ユーザーは、当サークルにおいて送信した情報が当サークルを閲覧することのできる全ての者（参加ユーザー、その他当サークルへアクセスし得るあらゆる者を含みます。以下、本条において同じとします。）に対して広く公開されることを認識し、自己の個人情報を送信した場合にはかかる全ての者に対して直接開示されるものであることを了解するものとします。当社はかかる情報の開示に関して参加ユーザーに対して一切責任を負わないものとします。

5. 利用契約の終了後も、当社は引き続き個人情報を第 2 項及び第 3 項の目的の範囲で利用できるものとします。参加ユーザーが自らの個人情報の利用停止等を希望する場合には三菱地所レジデンス株式会社のプライバシーポリシー（<https://www.mecsumai.com/user-support/privacy/>）に従い利用停止等を申請するものとします。

第 15 条 有効期間

本規約に基づく当社と参加ユーザーとの間の利用契約は、参加ユーザーについて第 3 条に基づく参加手続きが完了した日から参加ユーザーが当サークルから退会した日まで、当社と参加ユーザーとの間で有効に存続するものとします。但し、当サークルが解散した場合には、その時点で利用契約は終了します。

第 16 条 本規約の変更

1.当社は、本規約（当社が別途定める当サークルに関するルール、諸規定を含みます。以下、本条において同じとします。）の内容を自由に変更できるものとします。

2.当社は、本規約の内容を変更する場合、当サークルのトップページなど当社所定の場所に表示又は告知を行います。表示又は告知の後、当社の定めた期間が経過した時点で、本規約の変更は効力を生ずるものとします。

第 17 条 連絡・通知

1.当サークルに関する問い合わせその他参加ユーザーから当社に対する連絡又は通知は当社の定める方法で行うものとします。

2.当社から参加ユーザーに対する連絡又は通知は、当サークルのトップページなど当社所定の場所への表示若しくは告知、又は電子メール等にメッセージを送信する方法で行うものとし、表示若しくは告知がなされた時点、又は電子メール等にメッセージが到達した時点で連絡又は通知が完了したものとします。参加ユーザーの責に帰すべき事由により、参加ユーザーが当社に届け出た電子メールアドレスに対して当社から電子メールを送信できない場合には、当該電子メールを発信した時点をもって通知が到達したものとみなします。

第 18 条 本規約の譲渡等

- 1.参加ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、本規約に基づく利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
- 2.当社は当サークルの運営に関する事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い本規約に関する利用契約上の地位、本規約に基づく権利及び義務並びに参加ユーザーの登録事項その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、参加ユーザーは、本項に基づく利用契約上の地位、本規約に基づく権利及び義務並びに参加ユーザーの登録事項その他の顧客情報の譲渡につき本項において予め同意したものとします。

第 19 条 完全合意

本規約は、本規約に含まれる事項に関する本規約の当事者間の完全な合意を構成し、口頭又は書面を問わず、本規約に含まれる事項に関する当事者間の事前の合意、表明及び了解に優先します。

第 20 条 分離可能性

本規約のいずれかの条項又はその一部が無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

第 21 条 存続規定

第 5 条（第 3 項を除きます。）、第 7 条第 2 項、第 8 条第 3 項、第 9 条、第 10 条第 3 項、第 11 条第 2 項及び第 3 項、第 12 条乃至第 14 条、第 18 条乃至第 22 条の規定は当社と参加ユーザーの間の利用契約の終了後も有効に存続するものとします。

第 22 条 準拠法及び管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に起因し又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 23 条 協議解決

当社及び参加ユーザーは、本規約に定めのない事項又は本規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとします。

【2022 年 5 月 19 日制定】

【2022 年 9 月 20 日改正】